ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	**6872**	del:	**2023**
Nombre del Asociado / Contratista:	**Asociación de Hogares Si a la Vida**		
Nombre del Servicio:	**Cuidado Transitorio Dia - Noche**		
Nombre de la Unidad Operativa:	**Centro de Cuidado Transitorio San Jose de Nazareth**		
Dirección de la Unidad Operativa:	**Carrera 98 No.156 C 10**		
Teléfono de la Unidad Operativa:	**6015124469**		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	**cuidadotransitoriosanjose@gmail.com**		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	**Jhenly Pinzòn**		
Cargo:	**Coordinadora**	Celular:	**3103295991**

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	**25/04/2023**	FIN	**3/05/2024**	

Actividades a ejecutar								
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Servicio de saneamiento ambiental para el control integrado de plagas y el lavado y desinfección de tanques								
1.1 Actividad 1	Lavado de Tanques	13/10/2023	13/10/2023	Primer piso costado derecho	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Empresa de fumigaciones Centrales de Colombia	Las personas mayores fueron trasladados al parque cercado a la unidad operativa, y allí se realizan las actividades asignadas según cronograma
1.2 Actividad 2	Fumigaciòn	13/10/2023	13/10/2023	Instalaciones en general de la unidad operativa	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Empresa de fumigaciones Centrales de Colombia	Las personas mayores fueron trasladados al parque cercado a la unidad operativa, y allí se realizan las actividades asignadas según cronograma
1.3 Actividad 3	Mantenimiento trampas de roedores	13/10/2023	13/10/2023	Zonas verdes y espacio de cuarto de almacenamiento de residuos	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Empresa de fumigaciones Centrales de Colombia	Las personas mayores fueron trasladados al parque cercado a la unidad operativa, y allí se realizan las actividades asignadas según cronograma
2. Sistema 2 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
2.1 Actividad 1	Mantenimiento reja exterior y puerta exterior cocina	6/10/2023	7/10/2023	Reja de ingreso a la unidad operativa y puerta exterior de la cocina	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Auxiliar de mantenimiento (Hornamentador)	Ninguna
2.2. Actividad 2	Mantenimiento llaves lavamanos	25/10/2023	25/10/2023	Llaves de lavamanos de los baños del primer piso asignados a la personas mayores	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.3 Actividad 3	Mantenimiento y cambio de lamparas	23/10/2023	23/10/2023	Cocina, despensa, baño primer piso, habitaciones 3 y 5	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.4 Actividad 4	Mantenimiento baldosas	23/10/2023	23/10/2023	Escaleras de acceso a la segunda planta	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.5 Actividad 5	Mantenimiento y cambio de chapas	23/10/2023	23/10/2023	Baño segundo piso, habitaciòn 9 y gimnasio	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
Sistema 3 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
3.1 Actividad 1	Arrego de pisos en duchas primer en segundo piso (Aposamiento de agua por deficit de desnivel)	8/11/2023	11/11/2023	Duchas primer en segundo piso	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento filtraciones y humedades en habitaciones primer y segundo piso	10/11/2023	12/11/2023	Habitaciones primer y segundo piso	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
3.3 Actividad 3	Cambio de tejas averiadas zona escaleras	11/11/2023	11/11/2023	Zona escaleras	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
3.4 Actividad 4	Mantenimiento bajo puertas y anjeos de cocina (Hermeticidad)	20/11/2023	20/11/2023	Puertas y anjeos de cocina	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
3.5 Actividad 5	Pintura comedor	24/11/2023	25/11/2023	Comedor	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
3.6 Actividad 6	Pintura bardas exteriores zona verde	29/11/2023	30/11/2023	Bardas exteriores zona verde	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
Sistema 4 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
4.1 Actividad 1	Impermebilización de grietas fachada posterior	4/12/2023	4/12/2023	Fachada Posterior a la unidad operativa	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
4.2 Actividad 2	Mantenimiento jardineria	5/12/2023	5/12/2023	Jadin	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
4.3 Actividad 3	Mantenimiento llaves lavamanos	12/12/2023	12/12/2023	Lavamanos	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
4.4 Actividad 4	Mantenimiento de lámparas	19/12/2023	19/12/2023	Lamparas	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
Sistema 5 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
5.1 Actividad 1	Mantenimiento llaves lavamanos	12/01/2024	12/01/2024	Baños	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
5.2 Actividad 2	Poda zonas verdes	17/01/2024	17/01/2024	Area externa de la unidad operativa	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
5.3 Actividad 3	Arreglos mangueras duchas	25/01/2024	25/01/2024	Baño	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
5.4 Actividad 4	Mantenimiento interruptores	30/01/2024	30/01/2024	Oficinas y alojamientos	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
Sistema 6 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
6.1 Acticvidad 1	Mantenimiento redes eléctricas	17/02/2024	25/02/2024	Zona de cocina y comedor	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
6.2 Acticvidad 2	Mantenimiento motobomba	12 /02/2024	26 /02/2024	Zona de tanques primer piso	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
6.3 Acticvidad 3	Mantenimiento puertas	25/02/2024	25/02/2024	cuarto de aseo y cuarto de almacenamiento de Residuos	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
6.4 Acticvidad 4	Reparación y cambio de duchas tipo teléfono	27/02/2024	27/02/2024	Zonas de duchas primer y segundo piso al costado derech e izquierdo	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna
6.5 Actividad 5	Demarcación cajas aguas lluvias	29/02/2024	29/02/2024	Primer piso frente al comedor	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Maestro de obra (responsable de la ejecucion material de los arreglos locativos)	Ninguna

Sistema 7 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
7.1 Actividad 1	Mantenimiento baranda acceso rampa	1/03/2024	8/03/2024	Acceso a segundo piso costado derecho				
7.2 Actividad 2	Mantenimiento peliculas de seguridad	1/03/2024	8/03/2024	Vidrios ventanas del primer piso de salone de actividades y area administrativa				
7.3 Actividad 3	Mantenimiento zona huerta	3/03/2024	3/03/2024	Zona posterior costado a la derecho	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Jardinero contrado para el mantenimiento del jardín y espacios verdes.	Ninguna
7.4 Actividad 4	Instalación de Repisas o estantería	5/03/2024	10/03/2024	Zona lavanderia				
7.5 Actividad 5	Mantenimiento lámparas	5/03/2024	10/03/2024	Habitación segundo piso				
7.6 Actividad 6	Arreglo Humedad	5/03/2024	10/03/2024	Habitación 2 primer piso				
7.7 Actividad 7	Mantenimiento juegos de madera	5/03/2024	10/03/2024	Zona verde				
7.8 Actividad 8	Mantenimiento vigas de madera	15/03/2024	30/03/2024	Ingreso a la unidad operativa				
7.9 Actividad 9	Mantenimiento tablado	15/03/2024	15/03/2024	Camas de todos los alojamientos	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Todero asignado por la unidad operativa	Ninguna
7.10 Actividad 10	Mantenimiento y poda zonas verdes	25/03/2024	25/03/2024	Zonas verdes	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Jardinero contrado para el mantenimiento del jardín y espacios verdes.	Ninguna
7.11 Actividad 11	Mantenimiento campana	25/03/2024	30/03/2024	Zona de cocina				
7.12 Actividad 12	Reacomodación punto vigilancia	25/03/2024	30/03/2024	Zona de ingreso a la unidad operativa				
7.13 Actividad 13	Mantenimiento bandeja residuos	25/03/2024	30/03/2024	Area de cocina - Estufa				
Sistema 8 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
8.1 Actividad 1	Cambio baldosas	8/04/2024	30/04/2024	Paredes baño primer piso				
8.2 Actividad 2	Mantenimiento Locker	8/04/2024	13/04/2024	Alojamientos				
8.3 Actividad 3	Lavado de tanques y fumigación	8/04/2024	13/04/2024	Zona de los tanques y motobombas				
8.4 Actividad 4	Mantenimiento pintura	22/04/2024	30/04/2024	Reja Entrada				
Sistema 9 Reparaciones a las necesidades de sustitución en la unidad operativa								
9.1 actividad 1	Mantenimiento neveras.	24/03/2024	24/03/2024	Area de la cocina	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Tecniserv-Reparación y mantenimiento de electrodomesticos	Ninguna
9.2 actividad 2	Mantenimiento neveras.	28/03/2024	28/03/2024	Area de la cocina	100%	Jhenly Pinzon-Coordinadora	Tecniserv-Reparación y mantenimiento de electrodomesticos	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	**1/03/2024**	FIN PERIODO:	**31/03/2024**			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Mantenimiento reja exterior y puerta exterior cocina	*6/10/2023*	*6/10/2023*	*7/10/2023*	*7/10/2023*	100%	Ninguna	
Lavado de Tanques	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	100%	Las personas mayores fueron trasladados al parque cercado a la unidad operativa, y allí se realizan las actividades asignadas según cronograma	
Fumigaciòn	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	100%	Las personas mayores fueron trasladados al parque cercado a la unidad operativa, y allí se realizan las actividades asignadas según cronograma	
Mantenimiento trampas de roedores	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	13/10/2023	100%	Las personas mayores fueron trasladados al parque cercado a la unidad operativa, y allí se realizan las actividades asignadas según cronograma	
Mantenimiento y cambio de lamparas	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento baldosas	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento y cambio de chapas	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	23/10/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento llaves lavamanos	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	100%	Ninguna	
Arrego de pisos en duchas primer en segundo piso (Aposamiento de agua por deficit de desnivel)	8/11/2023	8/11/2023	11/11/2023	11/11/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento filtraciones y humedades en habitaciones primer y segundo piso	10/11/2023	10/11/2023	12/11/2023	12/11/2023	100%	Ninguna	
Cambio de tejas averiadas zona escaleras	11/11/2023	11/11/2023	11/11/2023	11/11/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento bajo puertas y anjeos de cocina (Hermeticidad)	20/11/2023	20/11/2023	20/11/2023	20/11/2023	100%	Ninguna	
Pintura comedor	24/11/2023	24/11/2023	25/11/2023	25/11/2023	100%	Ninguna	
Pintura bardas exteriores zona verde	29/11/2023	29/11/2023	30/11/2023	30/11/2023	100%	Ninguna	
Impermebilización de grietas fachada posterior	4/12/2023	4/12/2023	11/12/2023	11/12/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento jardineria	5/12/2023	5/12/2023	5/12/2023	5/12/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento llaves lavamanos	12/12/2023	12/12/2023	12/12/2023	12/12/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento de lámparas	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	100%	Ninguna	
Mantenimiento llaves lavamanos	12/01/2024	12/01/2024	12/01/2024	12/01/2024	100%	Ninguna	
Poda zonas verdes	17/01/2024	17/01/2024	17/01/2024	17/01/2024	100%	Ninguna	
Arreglos mangueras duchas	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	25/01/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento interruptores	30/01/2024	30/01/2024	30/01/2024	30/01/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento redes eléctricas	17/02/2024	17/02/2024	25/02/2024	25/02/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento motobomba	12 /02/2024	12 /02/2024	26 /02/2024	26 /02/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento puertas	25/02/2024	25/02/2024	25/02/2024	25/02/2024	100%	Ninguna	
Reparación y cambio de duchas tipo teléfono	27/02/2024	27/02/2024	27/02/2024	27/02/2024	100%	Ninguna	
Demarcación cajas aguas lluvias	29/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento neveras.	24/03/2024	24/03/2024	24/03/2024	24/03/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento neveras.	28/03/2024	28/03/2024	28/03/2024	28/03/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento zona huerta	3/03/2024	3/03/2024	3/03/2024	3/03/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento tablado	15/03/2024	11/03/2024	11/03/2024	11/03/2024	100%	Ninguna	
Mantenimiento y poda zonas verdes	25/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	100%	Ninguna	
Total ejecución							

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	13	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	10	33%
Total actividades programadas para el periodo	13	100%
Actividades Ejecutadas	3	23%
Actividades Aplazadas	10	77%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	13	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	3	23%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	10	77%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
Mensualmente se programan de acuerdo a las necesidades presentes en el servicio, solicitadas por la supervisión	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: **Jhenly Pinzòn**	Nombres y Apellidos:
Cargo: **Coordinadora**	Cargo:
Firma 	Firma